

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 3

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Лесной бульвар, д. 3 |
| 2. | Год постройки | 1977 |
| 3. | Количество этажей | 9 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 162 |
| 6. | Площадь: | 9909,5 кв. м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 1671,4 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 8 238,1 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 3 128 834,75 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 2 984 863,82 |
| Поступило средств (руб.): | 2 984 863,82 |
| % оплаты от начисленной суммы: | 95,40 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|--------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 3 128 834,75 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 557 554,56 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 489 859,08 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **258 967 руб. 44 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| № | Вид работ | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения | Исполнитель |
|----|---|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|--|
| 1 | Установка п/ящиков в подъезде №1 2019-2020гг. | долг 2019г. | 3000,00 | сентябрь 2019г. | смета, кс-2 №551 |
| 2 | Ремонт ступеней входных крылец подъезда №1 | план | 67 781,51 | сентябрь 2020г. | смета, кс-2 №580 |
| 3 | Смена оконных блоков на ПВХ -1-е этажи | план | 39 476,03 | октябрь 2020г. | ООО "Эталон" |
| 4 | Замена задвижек в т/узле (Ду80-2шт) | план | 17 445,68 | июнь 2020г. | смета, кс-2 №295 |
| 5 | Ремонт инженерного оборудования: ремонт хозфекальной канализации секции №3 | план | 49 016,51 | март, апрель, июнь 2020г | сметы, кс-2 №№ 203, 295, 243 |
| 6 | Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале | план | 12 910,80 | декабрь 2020г. | смета, кс-2 №674 |
| 7 | Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №2 с установкой светодиодных светильников | план | 214 186,67 | декабрь 2020г. | ООО "ДОМ-СЕРВИС СЕРПУХОВ" смета, кс-2 №720 |
| 8 | Установка металлических решеток в колясочные подъездов №№1,2,3 | план | 61 906,81 | сентябрь 2020г. | смета, кс-2 № 541 |
| 9 | Замена кабеля в шахте лифта подъезда №3 | непредвиденная работа | 12 795,49 | май 2020г | смета, кс-2 №249 |
| 10 | Ремонт мусорных контейнеров | непредвиденные работы | 4 409,58 | август 2020г. | сметы, кс-2 №№ 374, 504 |
| 11 | Замена аварийного прибора отопления - подъезд №3, 7этаж | непредвиденная работа | 6 930,00 | сентябрь 2020г. | смета, кс-2 №543 |
| | | | 489 859,08 | | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.3

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 2 | Содержание конструктивных элементов дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 3 | Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 4 | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 6 | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 7 | Содержание лифта в доме | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 8 | Техническое обслуживание ВДГО | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 9 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 10 | Содержание управляющей компании | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 11 | Услуги МосОблЕИРЦ | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 12 | Паспортный стол | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № п.п. | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|--------|-------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт кровли | Программа по проведению капитального ремонта МКД на 2019г. | - | выполнено | 7 086 529 руб. | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП» | 27326,77 | 26072,99 | 27326,77 | 26072,99 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП» | 98170,37 | 94312,62 | 98170,37 | 94312,62 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнерго-сбыт» | 336131,55 | 324017,18 | 336131,55 | 324017,18 |
| 4 | Водоотведение ОДН | АО «ПротЭП» | 13659,18 | 13151,82 | 13659,18 | 13151,82 |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 6.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2021 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шумаков
С.Н. Шумаков